



TRANSPORDIAMET

Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee
Pikk tn 7
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 13.01.2026 nr 7-1/29-18

Meie 21.01.2026 nr 7.2-2/26/13581-5

**Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9
kaubandushoone detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Väike-Maarja aleviku keskuses Pikk tn 9 kaubandushoone detailplaneeringule (sh katastritunnus 92702:002:1600 ja 92702:002:0244, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused uue kaupluse rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis (sh jalgratta- ja jalgteed ümber kujundamine, tehnoorkude kavandamine), siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. OG Elektra DP seletuskiri eskiis
2. OG Elektra DP põhijoonis eskiis
3. OG Elektra DP tehnoorkude plaan eskiis

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee